

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Nazwa zamierzenia budowlanego		Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka dwóch budynków mieszkalnych i trzech budynków gospodarczych.	
Adres i kategoria obiektu budowlanego		72-500 Międzyzdroje, ul. Emilii Plater 11-13 kat. XIII – pozostałe bud. mieszkalne (budynek projektowany) kat. XIII – pozostałe bud. mieszkalne (budynki do rozbiórki) kategoria III – inne niewielkie budynki (do rozbiórki)	
Identyfikator działek ewidencyjnych		320704_4.0021.476; 320704_4.0021.477; 320704_4.0021.478	
Nazwa Inwestora Adres Inwestora		Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. pl. Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
imię i nazwisko		nr uprawnień budowl./specjalność	podpis
projektant	mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska	56/Sz/2000 architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
sprawdzający	mgr inż. arch. Tomasz Sobiecki	31/ZPOIA/OKK/2017 architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE			
projektant	dr inż. Adam Krupiński	ZAP/0072/POOS/06 instalacyjna do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
sprawdzający	mgr inż. Agnieszka Cichocka	ZAP/0222/PWOS/06 instalacyjna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
BRANŻA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
projektant	mgr inż. Ernest Ignatowicz	ZAP/0240/PWBE/19 upr. bud. do proj. i kierowania robotami budowl. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	
sprawdzający	mgr inż. Maciej Polak	ZAP/0096/PWBE/21 upr. bud. do proj. i kierowania robotami budowl. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	
data opracowania		27 listopada 2023r.	

--	--

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### I. Opis techniczny

1.0. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 3
2.0. Istniejący stan zagospodarowania działki	str. 3
2.1. Istniejąca infrastruktura	str. 3
3.0. Projektowane zagospodarowanie działki	str. 3
a). Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	str. 3
b). Sposób odprowadzania ścieków	str. 4
c). Układ komunikacyjny	str. 4
d). Sposób dostępu do drogi publicznej	str. 4
e). Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	str. 4
f). Ukształtowanie terenu i układ zieleni	str. 5
4.0. Zestawienie powierzchni	str. 5
4.1. Inne dane liczbowe	str. 5
5.0. Informacje i dane	str. 6
a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowych planów zagospodarowania terenu	str. 6
b) Ochrona konserwatorska	str. 7
c) Informacja o wpływie eksploatacji górniczej	str. 7
d) Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia	str. 8
6.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 8
7.0. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	str. 9

### II. Dokumenty

1. Oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	str. 11
2. Kserokopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantom i projektantom sprawdzającym	str. 12 – 20
3. Zaświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających o przynależności do izb samorządu zawodowego	str. 21 - 26

### II. Spis rysunków

rys.1. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
rys. 2. Plansza koordynacyjna	skala 1:500
rys. 3. Analiza nasłonecznienia – str. pd.-wsch.	
rys. 4. Analiza nasłonecznienia – str. zach.	
rys. 5. Analiza przesłaniania budynków projektowany	
rys. 6. Analiza przesłaniania budynków sąsiednich	

## 1.0. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka dwóch budynków mieszkalnych i trzech budynków gospodarczych.

Projektowana inwestycja będzie realizowana w miejscowości Międzyzdroje, przy ul. Emilii Plater 11-13 na działkach 476, 477 i 478 obr. 21 jedn. ewid. miasta Międzyzdroje.

Zakres inwestycji objętej wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i udzielenia pozwolenia na budowę:

- 1) **budowa budynku mieszkalnego** pięciokondygnacyjnego, dwu klatkowego o czterech kondygnacjach naziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. W kondygnacji podziemnej projektuje się halę garażową, pomieszczenia techniczne, gospodarcze oraz komórki lokatorskie. Na kondygnacji parteru zaprojektowano mieszkania oraz komorę śmietnikową, na pozostałych kondygnacjach naziemnych zaprojektowano mieszkania i komórki lokatorskie. Budynek przekryty dachem płaskim. Budynek realizowany na działkach 476, 477 i 478.
- 2) **rozbiórka dwóch budynków mieszkalnych**, jednokondygnacyjnych, niepodpiwniczonych - na działkach 476, 477 i 478,
- 3) **rozbiórka trzech budynków gospodarczych** kolidujących z projektowaną inwestycją; dwa budynki na działce 478; jeden budynek na działce 476,
- 4) **budowa zewnętrznej instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej** na działkach 476, 477 i 478,
- 5) **budowa zewnętrznej instalacji gazu** na działce nr 478,
- 6) **budowę oświetlenia zewnętrznego** na działkach 476, 477 i 478,
- 7) **budowa orurowanie dla kanalizacji teletechnicznej** na działce 478,
- 8) **budowa zbiornika wody pożarowej** na działce 478.
- 9) **budowa chodników, zjazdu do garażu, miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, nasadzenia zieleni niskiej.**

## 2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działki o nr 476, 477 i 478 na której będzie realizowana budowa budynku mieszkalnego jest zabudowana dwoma parterowymi budynkami mieszkalnymi; obecnie niezamieszkałymi, w złym stanie technicznym.

Na działce nr 478, bezpośrednio przy granicy z działką nr 486 zlokalizowane są dwa budynki gospodarcze. Budynki gospodarcze, to parterowe budynki; jeden z nich to garaż blaszany z dachem dwuspadowym, drugi budynek blaszany, przekryty dachem płaskim. Oba budynki w bardzo złym stanie technicznym.

Na działce 476, bezpośrednio przy granicy z działką 474 istnieją pozostałości po parterowym budynku gospodarczym; budynek jest częściowo rozebrany.

Wjazd na teren działki nie jest urządzony; dojazd do działki możliwy z drogi gminnej ul. Emilii Plater.

Teren inwestycji położony jest między ul. Emilii Plater (od strony południowo-zachodniej), a działkami z zabudową mieszkaniową jedno i wielorodzinną.

Teren działki jest stosunkowo płaski.

Na terenie inwestycji nie ma żadnych drzew ani krzewów.

### 2.1. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA

Działki inwestycyjne posiadają dostęp do wszystkich mediów znajdujących się w ul. Emilii Plater (woda, kanalizacja sanitarne, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna, sieć gazowa, sieć teletechniczna). W ramach przebudowy ul. E. Plater zostały wykonane przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej do działek inwestycyjnych nr 476, 477 i 478.

Na sieci wody nie ma wymaganego ciśnienia dla przeciwpożarowego zabezpieczenia budynków w wodę.

Uzyskano warunki techniczne przyłączenia od gestorów sieci:

- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator S.A. z dn. 21.08.2023r. nr 37534/2023/OD3/ZR2
- warunki przyłączenia do sieci gazowej G.EN. Operator Sp. z o.o. z dn. 10.08.2023r. nr 1041 0001 3030
- pismo ZWiK Sp. z o.o. w Międzyzdrojach z dn. 30.08.2023r. L.dz. TE/0149/2023

## 3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

### a). Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się infrastrukturę techniczną zapewniającą możliwość użytkowania budynków zgodnie z ich przeznaczeniem, taką jak zjazd do hali garażowej, chodniki, naziemne miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Projektowane instalacje zewnętrzne:

- instalacje wodociągowe,

- instalacje kanalizacji sanitarnej,
- instalacje kanalizacji deszczowej,
- instalacje gazowe,
- orurowanie dla kanalizacji teletechnicznej,
- instalacja fotowoltaiczna montowana na dachach budynków o mocy poniżej 50 Kwp, dla pokrycia minimum 15% energii elektrycznej zasilania pomp ciepła ciepłej wody oraz potrzeb energii elektrycznej pomocniczej dla ciepłej wody łącznie minimum 4860 Kwh/rok własnej produkcji.
- instalacje oświetlenia zewnętrznego.

Projektowane budowle związane z infrastrukturą techniczną:

- zbiornik wody pożarowej 100m<sup>3</sup>.

**b). Sposób odprowadzania ścieków**

Odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach wydanych przez gestora sieci,

**c). Układ komunikacyjny**

Zaprojektowano jeden wjazd na teren inwestycji z drogi gminnej ul. Emilii Plater (dz. nr 452). Na terenie inwestycji zaprojektowano chodniki i dojścia do każdej klatki schodowej, ciągi piesze oraz jedno stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Stanowisko dla samochodów osób niepełnosprawnych zaprojektowano z kostki betonowej pełnej w kolorze szarym. Stanowisko dla samochodów osób niepełnosprawnych oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dojście od miejsca postojowego do każdego wejścia do budynku poprzez chodnik łączący miejsce postojowe z budynkiem.

**d). Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dla projektowanej inwestycji zapewniono dostęp do drogi publicznej – droga gminna - ul. Emilii Plater (działka nr 452).

**e). Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

**INSTALACJE SANITARNE**

**Sieci i instalacje zewnętrzne**

Przyjęto zgodnie z warunkami przyłączenia, że dla terenu inwestycji trwają obecnie prace budowy nowej sieci wodno kanalizacyjnej w ul. Emilii Plater staraniem dostawcy wody i władz lokalnych. W ramach tego zadania wyprowadzono do granicy nieruchomości przyłącza kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowe zakończone studniami wodomierzowymi odrębnie dla każdej z działek geodezyjnych przedmiotowego zadania. Przyjęto w uzgodnieniu z dostawcą wody wykorzystanie z całego terenu inwestycji jednego z ww. przyłączy wody, jednego z przyłączy kanalizacji sanitarnej i jednego z przyłączy kanalizacji deszczowej.

Przyjęto **wykonanie instalacji wody** na terenie obiektu od studni wodomierzowej do przedmiotowego budynku z rur i kształtek polietylenowych do wody pitnej. Przyłącze zapewnia ciągłe zasilanie zbiornika retencyjnego wody bytowej i wewnętrznego hydrantu zlokalizowanego w przyziemiu budynku oraz zapewnia zasilanie w wodę zbiornika wody pożarowej 100 m<sup>3</sup> z nasadami strażackimi będącego ekwiwalentem hydrantu dn80 przeciwpożarowego.

**Wody opadowe** odprowadzane z dachu systemem grawitacyjnych rur spustowych po przez instalację na terenie obiektu do wykonywanego obecnie przyłącza deszczowego.

**Ścieki sanitarne** z budynku odprowadzane są grawitacyjnie do wykonywanego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Cały system kanalizacji wykonany z rur i kształtek PVC SN8 o średnicach 160-200mm z zastosowaniem studzienek prefabrykowanych tworzywowych. Odwodnienie liniowe rampy zjazdu do garażu odwadniane pośrednio przez lokalny system pompowy do ww. grawitacyjnej kanalizacji deszczowej.

W płycie garażu zaprojektowano zespół stalowych separatorów substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem i komorą pomp. **Ścieki z wpustów i odwodnień** będą spływać do separatora substancji ropopochodnych, po podczyszczeniu w separatorze, poprzez pompę będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej przebiegającej pod stropem garażu.

W stanie istniejącym dla działek nr 478 i 477 funkcjonuje istniejące przyłącze gazu średniego ciśnienia z punktami redukcyjno pomiarowymi istniejących budynków w linii ogrodzenia przy granicy nieruchomości. Przyjęto demontaż w całości instalacji gazu na terenie obiektu od istniejących punktów redukcyjno pomiarowych do budynku. **Lokalizację nowych szafek gazowych** punktu redukcyjno-pomiarowego **ustalono na trasie istniejącego przyłącza** w projektowanej linii ogrodzenia zgodnej z granicą nieruchomości.

Przebudowa istniejącego przyłącza i wykonanie punktu redukcyjno-pomiarowego wykonywane i projektowane będzie staraniem dostawcy gazu. Zakres inwestycji obejmować będzie wykonanie instalacji zewnętrznej gazu za punktem redukcyjno-pomiarowych tj. instalacją niskiego ciśnienia do budynku.

Instalacja wykonana będzie z rur PE100 SDR11 do gazu średnicy zewnętrznej de63mm.

## INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE

### Przylączy elektroenergetyczne

Przylączy elektroenergetyczne będą realizowane przez gestora sieci, na podstawie odrębnego opracowania, zgodnie z warunkami przyłączeniowymi.

### Oświetlenie terenu

W terenie zewnętrznym umieszczone zostanie oświetlenie parkowe do oświetlenia ścieżek pieszych. Wszystkie oprawy będą załączane przez zegar astronomiczny z przerwą dzienną.

### INSTALACJE NISKOPRĄDOWE

Dla przyłączenia budynku do multimediów, zaprojektowano orurowanie techniczne, tzw. kanalizacja 2 otworowa z 2 rurami typu RHDPE 110/6.3. W takiej konfiguracji kanalizacja pozostaje we władaniu inwestora. Kanalizacja zostanie zakończona wejściem do budynku, przebiegiem wraz z zamontowaniem elementu zabezpieczającego przebiecie tzw. przepustu kablowego wraz z jego odpowiednim uszczelnieniem. W budynku orurowanie zostanie doprowadzone do pomieszczenia technicznego gdzie zostaną zakończone kable operatorów. Zakończenie kabli operatorów leży po stronie samych operatorów medialnych w pomieszczeniu technicznym.

### INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE

Opracowanie swoim zakresem obejmie projekt budowy paneli fotowoltaicznych o mocy poniżej 6,5 kWp na dachu budynku. Projektuje się zlokalizowanie falownika w pomieszczeniu elektrycznym na kondygnacji podziemnej. Przed wejściem instalacji do budynku należy zamontować rozłącznik PPOŻ DC, rozłączający całą instalację po zaniku zasilania. Instalacja będzie pracować w systemie ON-GRID. Projektowana inwestycja jest działaniem proekologicznym i nie wpływa niekorzystnie na środowisko naturalne, zdrowie ludzi oraz bezpieczeństwo ich mienia. W trakcie realizacji jak i w trakcie użytkowania inwestycja nie będzie stwarzać uciążliwości dla środowiska i właścicieli sąsiednich działek.

Instalacja zostanie zaprojektowana zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. B Ustawy Prawo Budowlane, w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Zostały spełnione podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych określone w załączniku 1 do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 dotyczące między innymi bezpieczeństwa pożarowego.

#### f). Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Zaprojektowano ukształtowanie terenu z maksymalnym, możliwym zachowaniem istniejącego naturalnego ukształtowania terenu. Projektuje się nasadzenia zieleni niskiej na terenie całej inwestycji.

## 4.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia działek:
  - dz. nr 476 348,00 m<sup>2</sup>
  - dz. nr 477 318,00 m<sup>2</sup>
  - dz. nr 478 515,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia terenu inwestycji: 1 181,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku 572,61 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynków mieszkalnych (do rozbiórki) 357,26 m<sup>2</sup>
  - w tym:
    - bud. nr 1 177,53 m<sup>2</sup>
    - bud. nr 2 179,73 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych (do rozbiórki) 57,49 m<sup>2</sup>
  - w tym:
    - bud. nr 1 31,52 m<sup>2</sup>
    - bud. nr 2 12,33 m<sup>2</sup>
    - bud. nr 3 13,64 m<sup>2</sup>
- powierzchnia miejsca postojowego 18,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia chodników 131,39 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zjazdu do hali garażowej 136,37 m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna 316,80 m<sup>2</sup>

### 4.1. Inne dane liczbowe

- wskaźnik procentowy zabudowy w stosunku do pow. działki 48,58 %
- wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działek 27,25 %
- szerokość elewacji frontowej 33 m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 15 m
- ilość kondygnacji 5
  - w tym:
    - ilość kondygnacji podziemnych 1

- ilość kondygnacji nadziemnych	4
• ilość mieszkań	29
• ilość miejsc postojowych	29
w tym:	
- ilość miejsc post. dla samochodów osób niepełnosprawnych (na terenie)	1
- ilość miejsc postojowych w hali garażowej	
(miejsca postojowe w systemie platformowym podwójnym)	28

## 5.0. INFORMACJE I DANE

### a). Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowych planów zagospodarowania terenu.

Dla terenu inwestycji uzyskano ostateczną decyzję nr 70/19 z dn. 11 września 2019r. o warunkach zabudowy.

Decyzja ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego, na działkach o numerach geodezyjnych 476, 477 i 478, zlokalizowanych w obrębie nr 21 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje przy ul. Emilii Plater 11-13 w Międzyzdrojach; na rzecz Międzyzdrojskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

LP		Wskaźniki wg DWZ	Wskaźniki wg projektu	Spełnienie warunku
1.	Rodzaj inwestycji	<ul style="list-style-type: none"> <li>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego</li> <li>Rozbiórka istniejących budynków</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego</li> <li>Rozbiórka istniejących budynków</li> </ul>	warunek spełniony
2.	<b>Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy</b>			
2.1.	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>			
2.1.1.	Powierzchnia zabudowy	do 50% pow. działki	48,49 %	warunek spełniony
2.1.2.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 25% pow. działki	26,82 %	warunek spełniony
2.1.3.	Linie zabudowy	Obowiązująca linia zabudowy w odl. 4,0 m od frontu działek	Zgodnie z obowiązującą linią zabudowy; 4,0 m od frontu działek	warunek spełniony
2.2.	<b>BUDYNEK</b>			
2.2.1.	Funkcja	mieszkalna wielorodzinna	mieszkalna wielorodzinna	warunek spełniony
2.2.2.	Szerokość elewacji frontowej	Od 16,5 do 33,0 m	33,0 m	warunek spełniony
2.2.3.	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	Od 7,2 m do 15,0 m	15,00 m	warunek spełniony
2.2.4.	Geometria dachu:	a) dopuszcza się dach płaski d) maks. wys. bud. 15,0 m	a) dach płaski b) wys. budynku 15,0 m	warunek spełniony
3.	<b>Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu</b>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016r. poz. 71 ze zm.)</li> <li>Teren inwestycji nie leży w obszarze szczególnej ochrony przyrody</li> </ul>			
4.	<b>Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków</b>			
	Teren i obiekt zamierzenia budowlanego nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.			
5.	<b>Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej</b>			
5.1.	Dostęp do działki	z drogi gminnej, ul. E. Plater	Zapewniono dostęp z ul. E. Plater	warunek spełniony

5.2.	Miejsca postojowe zapewnić na terenie inwestycji	min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie	Zapewniono 1 miejsce postojowe na mieszkanie	<b>warunek spełniony</b>
5.3.	Likwidacja kolizji i zbliżenia do istniejącej infrastruktury techn.		Brak kolizji i zbliżenia do infrastruktury technicznej	<b>nie dotyczy</b>
5.4.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	Z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami zarządcy sieci	Na warunkach określonych przez gestora sieci	<b>warunek spełniony</b>
5.5.	Zaopatrzenie w wodę	Z sieci wodociągowej; zgodnie z warunkami zarządcy sieci	Na warunkach określonych przez gestora sieci	<b>warunek spełniony</b>
5.6.	Zaopatrzenie w gaz	Z sieci gazowej; zgodnie z warunkami zarządcy sieci	Na warunkach określonych przez gestora sieci	<b>warunek spełniony</b>
5.7.	Odprowadzanie ścieków bytowych	Do sieci kanalizacji sanitarnej; zgodnie z warunkami zarządcy sieci	Na warunkach określonych przez gestora sieci	<b>warunek spełniony</b>
5.8.	Odprowadzenie wód opadowych	Do sieci kanalizacji deszczowej; zgodnie z warunkami zarządcy sieci	Na warunkach określonych przez gestora sieci	<b>warunek spełniony</b>
5.9.	Usuwanie odpadów stałych	Zgodnie z warunkami określonymi w w ustawie z dn. 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2018.21 j.t. z p z.)	Odpady będą usuwane zgodnie z warunkami określonymi w w ustawie z dn. 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2018.21 j.t. z p z.)	<b>warunek spełniony</b>
6.	<b>Warunki ochrony interesów osób trzecich</b>			
6.1.	Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości		Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości	<b>warunek spełniony</b>
6.2.	W fazie projektowania, budowy i użytkowania obiektu należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu, w szczególności przed:	a) pozbawieniem: - dostępu do drogi publicznej - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi b) uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie c) zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby	Inwestycja została zaprojektowana z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu	<b>warunek spełniony</b>
7.	<b>Warunki ochrony według innych przepisów odrębnych</b>			
	Ustawa z dn. 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U.2018.2268 j.t.) w zakresie odprowadzania wód opadowych	Ewentualne wykonywanie urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodno prawnego	Nie projektuje się urządzeń wodnych	<b>nie dotyczy</b>
8.	<b>Linie rozgraniczające teren inwestycji</b>			
	Obszar lokalizacji inwestycji oznaczono na kopii mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500, załączniku do decyzji		Całe zamierzenie inwestycyjne nie wykracza poza obszar lokalizacji inwestycji	

**b). Ochrona konserwatorska**

Teren i obiekt zamierzenia budowlanego nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**c). Informacja o wpływie eksploatacji górniczej**

Teren objęty opracowaniem nie leży na terenie szkód górniczych i kopalnianych.

**d). Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia**

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 6 listopada 2010 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie zostało wyszczególnione w katalogu przedsięwzięć, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników sąsiednich obiektów budowlanych.

Na terenie inwestycji nie występują czynniki zagrażające środowisku.

Projektowany budynek nie będzie oddziaływał negatywnie na środowisko i nie będzie zagrażał higienie i zdrowiu jego użytkowników oraz użytkowników otoczenia tego budynku.

Na terenie inwestycji nie występują obszary ograniczonego użytkowania ani strefy uciążliwości.

- **Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych**

Projektowana inwestycja nie emituje innych, uciążliwych zanieczyszczeń niż zanieczyszczenia od zabudowy mieszkaniowej.

- **Emisja hałasów i wibracji**

Projektowana inwestycja wraz z wyposażeniem oraz sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

- **Wpływ projektowanej inwestycji na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Projektowana inwestycja, ze względu na wysokość i usytuowanie budynku, nie powoduje większego zacieniania otoczenia. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

- **Analiza zacieniania**

Zjawisko zacieniania reguluje §60 i §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W odniesieniu do ww. warunków, wymagania dotyczące zacieniania są spełnione.

Stwierdza się, że projektowany budynek nie powoduje zacieniania w rozumieniu ww. przepisów.

- **Analiza przesłaniania**

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, że odległość projektowanego budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od budynków usytuowanych na działkach 474, 475 i 480 obr. 0021 Międzyzdroje umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Obiekty przesłaniające znajdują się w odległości mniejszej niż wysokość tych obiektów.

- **Analiza oświetlenia i nasłonecznienia**

Zjawisko oświetlenia i nasłonecznienia analizuje się na podstawie §57 i §60 ust.2 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie nasłonecznienia jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

W projektowanym budynku dla każdego z pomieszczeń mieszkalnych zostały wykonane obliczenia wymaganych powierzchni okien oraz analiza wymaganego czasu nasłonecznienia. W projektowanym budynku wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi mają zapewnione światło dzienne. Wszystkie pomieszczenia projektowanego budynku mają okna zgodne z wymogami §57 ust.2. Wymóg nasłonecznienia dla mieszkań projektowanego budynku został spełniony zgodnie z wymogami §60 ust. 1 i 2.

**Wysokość budynku oraz jego usytuowanie w stosunku do granic z działkami sąsiednimi a także wzajemne położenie projektowanego budynku i budynków sąsiednich sprawia, że planowana inwestycja nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w projektowanych budynkach, a także do ewentualnie projektowanych budynków na działkach sąsiednich.**

## **6.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Klasyfikacja obiektu pod względem pożarowym wg Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r (dział VI):

- Przeznaczenie i sposób użytkowania: budynek mieszkalny (ZL IV)
- Budynek niski (N), cztery kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna; wysokość budynku 15,0 m
- Klasy odporności pożarowej budynku:



- „C” - część podziemna i „D” - część nadziemna
- Dojazd pożarowy nie jest wymagany, lecz zapewniony poprzez drogę gminną ul. E. Plater, która jest drogą pożarową.
- Usytuowanie – budynek wolno stojący,
- Wyjście ewakuacyjne z każdej klatki schodowej budynku prowadzi na utwardzone chodniki, stanowiące dojścia do obiektu połączone z przylegającą ulicą E. Plater,
- W budynku wydzielono dwie strefy pożarowe: część podziemna z halą garażową, pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi i komórkami lokatorskimi oraz wszystkie kondygnacje nadziemne z mieszkaniami i komórkami lokatorskimi.  
Powierzchnia kondygnacji podziemnej wynosi 473,79 m<sup>2</sup>, a powierzchnia strefy nadziemnej wynosi 1 706,75 m<sup>2</sup>.
- Projektowany budynek zlokalizowany jest na terenie jednostki osadniczej wyposażonej w sieć wodociągową z hydrantami – sieć w trakcie przebudowy przed końcowymi badaniami i odbiorami. Zewnętrzny hydrant zlokalizowany jest w odległości <75 m od projektowanego budynku. W uzgodnieniu z dostawcą wody dla średnich linii ciśnień w sieci wodociągowej w rejonie przedmiotowej inwestycji nie będzie możliwości zapewnienia wymaganego ciśnienia w sieci i wydajności hydrantów.,  
Woda do celów pożarowych zapewniona będzie jako ekwiwalent hydrantu w postaci prefabrykowanego zbiornika wody przeciwpożarowej 100 m<sup>3</sup> z dwoma nasadami strażackimi dn100 wyprowadzonymi do linii ogrodzenia od strony ulicy E. Plater.
- Budynek zaprojektowano jako wolno stojący, którego najmniejsza odległość od granicy działki wynosi 3,03 m dla ściany bez okien. Jest to ściana pełna, będąca ścianą oddzielenia pożarowego w klasie odporności ogniowej REI 60.  
Budynki gospodarcze zlokalizowane na działkach na sąsiednich działkach o nr 480, 474 i 475 zwrócone są ścianami oddzielenia pożarowego w stronę działki, na której projektuje się budynek mieszkalny.
- Ściany budynku na odcinkach znajdujących się w odległości <8m od istniejących na działkach nr 475 i 474 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych zaprojektowano jako ściany oddzielenia pożarowego w klasie REI60, w związku z powyższym wymagania §271 ust.1 są spełnione.

## 7.0. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

**Obszarem oddziaływania objęto działki nr 476, 477, 478, 474, 475, 479, 480, 484 i 486 obr. 0021 Międzyzdroje.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) oraz §14 ust.8 Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz.1609) w oparciu o następujące przepisy prawa przeprowadzono analizę urbanistyczno-architektoniczną celem określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy Prawo budowlane „Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:(...)  
9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej – **projektowana inwestycja budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz rozbiórka obiektów gospodarczych na działkach 476, 477 i 478 nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, nie ogranicza dostępu do drogi publicznej**
- §12 ust. 1 pkt. 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2019 poz.1065) wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia ścian zewnętrznych z oknami drzwiami do granicy działki o zasięgu 4 m od zewnętrznego obrysu budynków z takimi ścianami – **projektowany budynek usytuowano w odległościach nie mniejszych niż 4 m od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi,**
- §12 ust. 6 pkt. 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2019 poz.1065) wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia balkonów budynku do granicy działek budowlanych – **balkony projektowanego budynku zaprojektowano w odległościach większych niż 1,50 m od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi,**
- §13 ust. 1 i 2 rozporządzenia jw. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia budynków z oknami pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwagi na określone w przepisie wzajemne

przesłanianie o zasięgu dla projektowanych obiektów (różnica wysokości między najwyższą krawędzią zasłaniającą a dolną krawędzią najniższego przesłanianego okna) – **projektowany budynek spełnia wymogi określone w ww przepisie,**

- §60 rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar zasięgu cienia generowanego przez projektowany budynek w dniach 21.III oraz 21.IX w godzinach od 7<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>- **budynki zlokalizowane na sąsiednich działkach budowlanych nie są zacieniane przez projektowany budynek objęty niniejszym zamierzeniem projektowym,**
- §271 ust.1 rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego wzajemnego zbliżenia zewnętrznych ścian budynków ZL o zasięgu 8 m od ścian nie będących ścianami oddzielenia pożarowego tych budynków – **dla działek 486, 484, 480, 479 przepis ten jest spełniony; dla działek 475 i 474 przepis ten jest spełniony w związku z zastosowaniem okien w klasie EI odporności ogniowej w ścianach w zbliżeniu <8m od budynków usytuowanych na tych działkach,**
- art. 43 ust.1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2015.460 t.j. z późn. zm.) wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia projektowanego budynku do zewnętrznej krawędzi jezdni o zasięgu >6m – **projektowany budynek jest usytuowany w odległości >6 m od krawędzi jezdni ul. E. Plater,**
- art. 4 ust. 1 i 2, art. 6b Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 – **inwestycja została zaprojektowana zgodnie z wymogami ww przepisów ustawy o ochronie przeciwpożarowej**

**Zapisy analizowanych przepisów zostały spełnione i wobec tego stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr 476, 477 i 478 na których została zaprojektowana inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórką budynków mieszkalnych oraz na działkach 474, 475, 479, 480, 484 i 486 obr. 0021 Międzyzdroje zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu projektowanej inwestycji.**

projektant: arch. IARP Iwona Kaczyńska

## OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 202r. poz. 1333, zmieniony przez Dz.U. z 2023r. poz.682) oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego:

**„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka dwóch budynków mieszkalnych i trzech budynków gospodarczych”**

działki nr 476, 477 i 478 obr. 0021 w Międzyzdrojach przy ul. Emilii Plater 11-13 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

***Projektant branży  
architektonicznej:***

mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska  
upr. bud. 56/Sz/2000

***Projektant sprawdzający branży  
architektonicznej:***

mgr inż. arch. Tomasz Sobiecki  
upr. bud. 31/ZPOIA/OKK/2017

***Projektant branży  
sanitarnej:***

dr inż. Adam Krupiński  
upr. bud. ZAP/0072/POOS/06

***Projektant sprawdzający branży  
sanitarnej:***

mgr inż. Agnieszka Cichocka  
upr. bud. ZAP/0222/PWOS/06

***Projektant branży  
elektrycznej:***

mgr inż. Ernest Ignatowicz  
upr. bud. ZAP/0240/PWBE/19

***Projektant sprawdzający branży  
elektrycznej:***

mgr inż. Maciej Polak  
upr. bud. ZAP/0096/PWBE/21



Szczecin, dnia 13 grudnia 2000r.

**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

AB.III.1-7131-28/2000

**DECYZJA Nr 56/Sz/2000**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani **Iwony KACZYŃSKIEJ** z dnia 03.10.2000 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

**NADAJĘ**

**Pani mgr inż. architekt Iwone KACZYŃSKIEJ**  
**ur. dnia 26 marca 1957r. w Szczecinie**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEŃ**

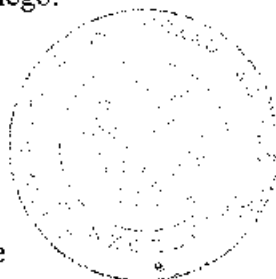
**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 338 z dnia 06 października 2000r. posiadania przez Panią **Iwonę KACZYŃSKĄ** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pani Iwona Kaczyńska  
ul. Bociania 37  
71-696 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Warszawie



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI  
  
Władysław Lisewski





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 35/ZPOIA/OKK/2016

Szczecin, dnia 27.12. 2017 r.

**DECYZJA nr 31/ZPOIA/OKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r. poz.1725 tekst jedn. ) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2017 r. poz. 1529) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 tekst jedn.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Tomasz Sobiecki**

urodzony 25.09.1985 r. w Połczynie Zdroju

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:**

Tadeusz Andrzejewski

Michał Bay

Jarosław Bondar

Rajmund Borowski

Maciej Furmańczyk

Marek Kosy  
Przewodniczący

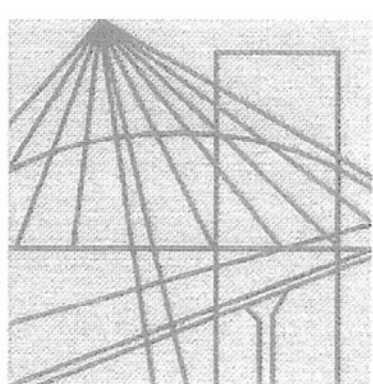
Robert Rachuta  
Sekretarz

**Otrzymują:**

1. arch. Tomasz Sobiecki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
- 4.a/a







**ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt ZAP.OKK-7131s/61/06

Szczecin, dnia 30 czerwca 2006r.

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*), **§ 28 ust. 1 i § 29** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578*), w związku **§ 12 pkt 1 i § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2005r. Nr. 96, poz. 817*), oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

**n a d a j e**

**Panu ADAMOWI BOLESŁAWOWI KRUPIŃSKIEMU**

mgr inż. o kierunku budownictwo w zakresie urządzeń sanitarnych

ur. dnia 19 sierpnia 1975r. w Szczecinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. ZAP/0072/POOS/06**

**DO PROJEKTOWANIA**

**BEZ OGRANICZEŃ**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

## **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

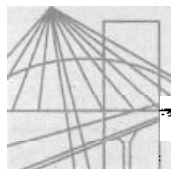
## **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. Stanisław Kamiński .....
2. Krzysztof Motylak .....
3. Daria Kozakowska .....



**ZACHODNIOPOMORSKA  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A**

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt: ZAP.OKK-7131,7132/251s/10

Szczecin, dnia 15 grudnia 2010 roku

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

**nadaje**

**Pani mgr inż. Agnieszce Agacie Cichockiej**  
urodzonej dnia 19 lutego 1983 r. w Wałczu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny ZAP/0222/PWOS/10**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający  
OKK ZOIB**

**Otrzymują:**

1. Pani Agnieszka Agata Cichocka  
ul. Krucza 10, 78-600 Wałcz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Okręgowa ZOIB
4. OKK ZOIB - aa



**mgr inż. Mieczysław Ohtarzewski**

**mgr inż. Andrzej Gałkiewicz**

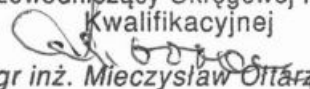
**prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik**

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

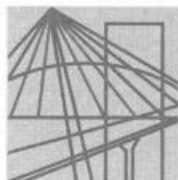
**I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz do nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
Przewodniczący Okręgowej Komisji  
Kwalifikacyjnej  
  
mgr inż. Mieczysław Orlaszewski





OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0030(7)/19

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c i art. 15a ust. 1, ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Ernest Rafał Ignatowicz**  
magister inżynier elektrotechniki  
ur. dnia 4 marca 1991 r. w Szczecinie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny ZAP/0240/PWBE/19**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**  
**bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane **Panu Ernestowi Rafałowi Ignatowiczowi** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

**I.** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

**II.** na podstawie art. 15a ust. 1 oraz ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**Uzasadnienie**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



#### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz  
Sekretarz OKK

#### Otrzymują

1. Pan Ernest Rafał Ignatowicz  
ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4/4, 71-004 Szczecin
2. Okręgowa Rada ZOIIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIIIB – aa



**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0059(3)/20

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c i art. 15a ust. 1, ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Maciej Polak**

magister inżynier elektrotechniki  
ur. dnia 3 marca 1991 r. w Szczecinie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny ZAP/0096/PWBE/21**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane **Panu Maciejowi Polakowi** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

**I.** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

**II.** na podstawie art. 15a ust. 1 oraz ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**Uzasadnienie**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



#### **Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz  
Sekretarz OKK

#### **Otrzymują**

1. Pan Maciej Polak  
ul. E. Kwiatkowskiego 4/14, 71-004 Szczecin
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIB – aa



Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Iwona Ewa Kaczyńska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **56/Sz/2000**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0093**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-11-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0093-2172-5E3Y-8591-AECC**



Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz Sobiecki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **31/ZPOIA/OKK/2017**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0819**.

Członek czynny od: 14-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-11-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0819-D8DA-Y746-54C2-C74Y**



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-D4F-5XN-DRJ \*

Pan Adam Bolesław KRUPIŃSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0203/06  
adres zamieszkania ul. Gen. Maczka 40/4, 71-050 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-03 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-79S-UYV-1P2 \*

Pani Agnieszka Agata CICHOCKA o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0067/11

adres zamieszkania ul. Krucza 10, 78-600 WAŁCZ

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-28 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-1MH-8NP-62K \*

Pan Ernest Rafał IGNATOWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0009/20  
adres zamieszkania ul. E. Kwiatkowskiego 4/4, 71-004 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-27 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-TX6-RMS-MEZ \*

Pan Maciej POLAK o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0067/21  
adres zamieszkania ul. Kwiatkowskiego 4/14, 71-004 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-06-01 do 2024-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-05-31 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

 **PODPIS ZAUFANY**  
**HENRYK**  
**ŹRÓDLEWSKI**  
07.12.2023 09:05:45 [GMT+1]  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym



- ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
ul.Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin  
artop@artop.szczecin.pl

UŁ UNKU	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
------------	---------------------------------



 **PODPIS ZAUFANY**  
**HENRYK**  
**ŻRÓDLEWSKI**  
07.12.2023 09:05:45 [GMT+1]  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym



- Legenda zewnętrznych instalacji elektrycznych:

Legenda kanalizacji niskoprądowej:

☐ - Studnia kablowa SKR-1

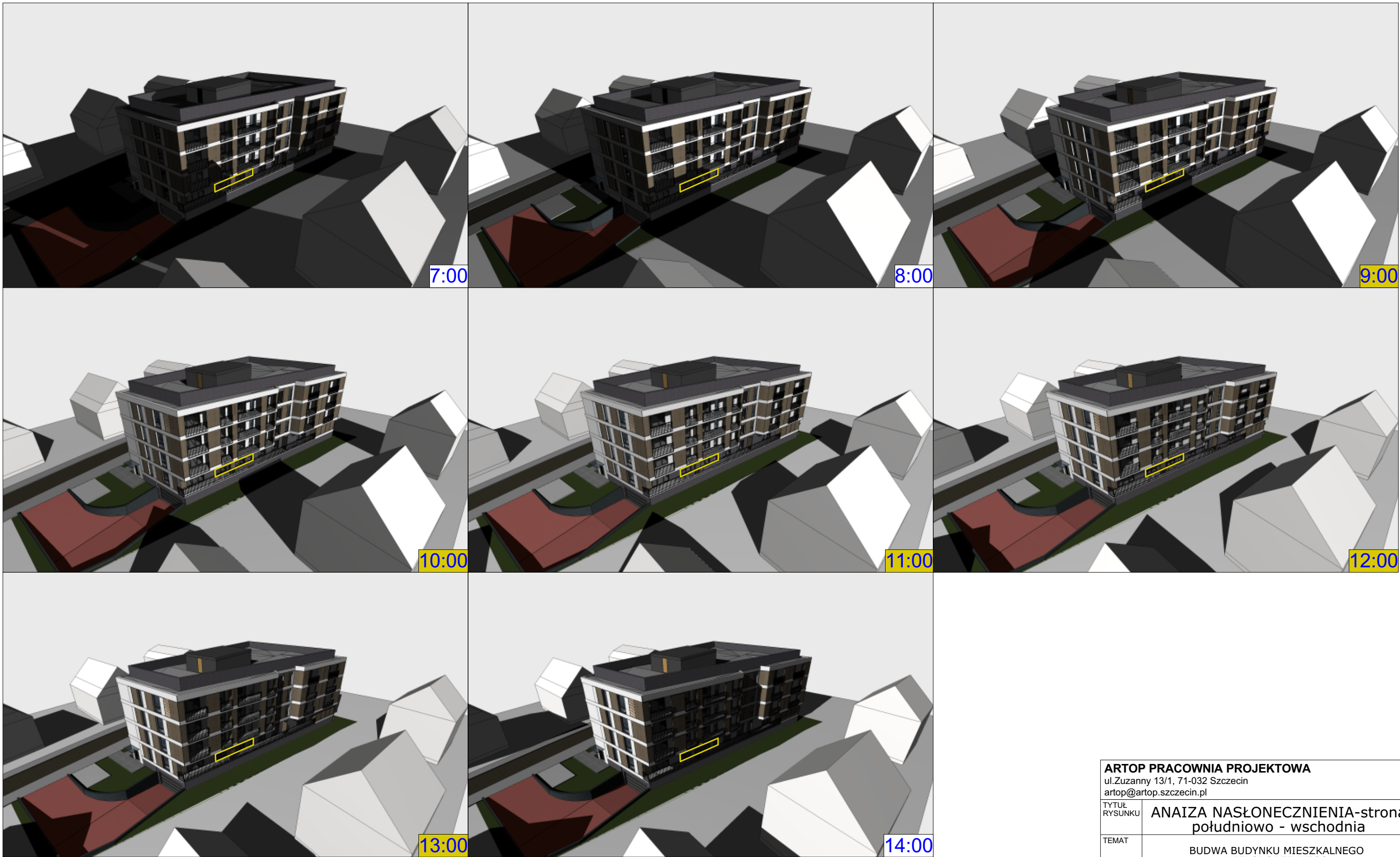
Legenda opraw oświetleniowych:

+O1 - Słupek oświetleniowy - E27 POD LED  
MAX.15W/230V IP65 L-740MM

⬆ Hydrant

<b>ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> ul. Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin artop@artop.szczecin.pl			
TYTUŁ RYSUNKU		<b>PLANSZA KOORDYNACYJNA</b>	
TEMAT		BUDWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	
ADRES		ul. Emilii Plater dz. nr 476,477,478, obręb 0021 72-500 Miedzyzdroje	
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska 56/Sz/2000 specj. architektoniczna		PODPIS	
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Tomasz Sobiecki 31/ZPOII/OKK/2017 specj. architektoniczna		PROJEKTOWAŁ mgr inż. Adam Krupiński ZAP/0072/P0OS/06 specj. instalacje sanitarne	
SPRAWDZIŁ		PODPIS	
mgr inż. Agnieszka Cichocka ZAP/0222/PWOS/06 specj. instalacje sanitarne		PROJEKTOWAŁ mgr inż. Ernest Ignatowicz ZAP/0240/PWBE/19 specj. instalacje elektryczne	
SPRAWDZIŁ		PODPIS	
mgr inż. Maciej Polak ZAP/0096/PWBE/21 specj. instalacje elektryczne		PROJEKTOWAŁ	
Branza		Data	
Skala		Nr rys.	
<b>PZT</b>		<b>XII.2023</b>	
<b>1:500</b>		<b>2</b>	

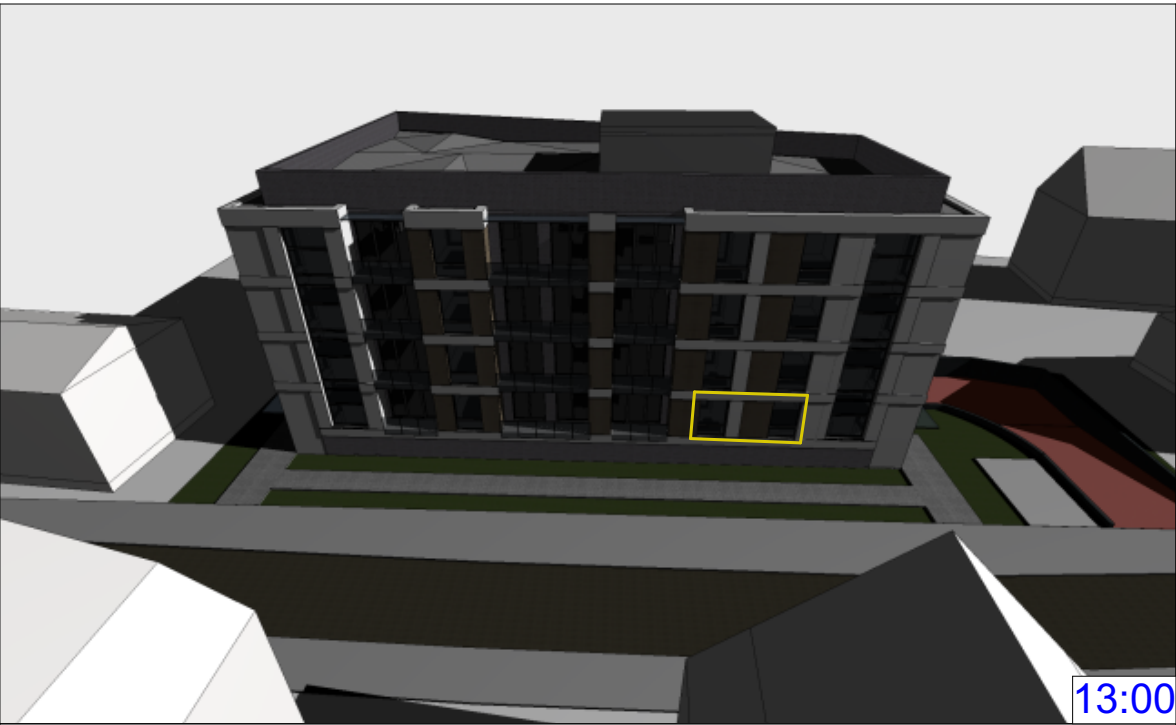







- Najniekorzystniej położone mieszkanie
- 7:00 Godziny nasłonecznienia najniekorzystniej położonego mieszkania
- 7:00 Godziny bez nasłonecznienia najniekorzystniej położonego mieszkania

Po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że dla najgorzej położonego mieszkania czas nasłonecznienia dla co najmniej jednego pokoju wynosi co najmniej 3 h (od 9.00 do 13.00)

<b>ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> ul.Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin artop@artop.szczecin.pl			
TYTUŁ RYSUNKU	<b>ANALIZA NASŁONECZNIENIA-strona południowo - wschodnia</b>		
TEMAT	BUDWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO		
ADRES	ul.Emilii Plater dz. nr 476,477,478, obręb 0021 72-500 Miedzyzdroje		
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska 56/Sz/2000 specj. architektoniczna	PODPIS	Branża ARCHITEKTURA	Data <b>XII.2023</b>
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Tomasz Sobiecki 31/ZPOI/OKK/2017 specj. architektoniczna		Skala	Nr rys. <b>3</b>
OPRACOWAŁ			



Po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że dla najgorzej położonego mieszkania czas nasłonecznienia dla co najmniej jednego pokoju wynosi co najmniej 3 h (od 14.00 do 17.00)

-  Najniekorzystniej położone mieszkanie
-  Godziny nasłonecznienia najniekorzystniej położonego mieszkania
-  Godziny bez nasłonecznienia najniekorzystniej położonego mieszkania

ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA ul.Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin artop@artop.szczecin.pl			
TYTUŁ RYSUNKU	ANAIZA NASŁONECZNIENIA- strona zachodnia		
TEMAT	BUDWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO		
ADRES	ul.Emilii Plater dz. nr 476,477,478, obręb 0021 72-500 Miedzyzdroje		
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska 56/Sz/2000 specj. architektoniczna	PODPIS	Branża	Data
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Tomasz Sobiecki 31/ZPOI/OKK/2017 specj. architektoniczna		ARCHITEKTURA	XII.2023
OPRACOWAŁ		Skala	Nr rys.
			4





Na załączniku graficznym przedstawiono ramiona kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego w maksymalnej odległości przesłaniania wynoszącej 15 m.

Na podstawie analizy stwierdza się że między ramionami kątów wyznaczonych w płaszczyznach okien przesłanianych nie znajdują się obiekty przesłaniające.

WARUNKI TECHNICZNE SPEŁNIONE

ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA ul.Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin artop@artop.szczecin.pl			
TYTUŁ RYSUNKU	ANALIZA PRZESŁANIANIA - BUDYNEK PROJEKTOWANY		
TEMAT	BUDWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO		
ADRES	ul.Emilii Plater dz. nr 476,477,478, obręb 0021 72-500 Miedzyzdroje		
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska 56/Sz/2000 specj. architektoniczna SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Tomasz Sobiecki 31/ZPOI/OKK/2017 specj. architektoniczna OPRACOWAŁ	PODPIS	Branża ARCHITEKTURA Skala	Data XII.2023 Nr rys. 5





Na załączniku graficznym przedstawiono ramiona kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego w maksymalnej odległości przesłaniania wynoszącej 15 m.

Na podstawie analizy stwierdza się że między ramionami kątów wyznaczonych w płaszczyznach okien przesłanianych nie znajdują się obiekty przesłaniające.

WARUNKI TECHNICZNE SPEŁNIONE

ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA ul.Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin artop@artop.szczecin.pl			
TYTUŁ RYSUNKU	ANALIZA PRZESŁANIANIA - BUDYNKI SĄSIEDNIE		
TEMAT	BUDWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO		
ADRES	ul.Emilii Plater dz. nr 476,477,478, obręb 0021 72-500 Miedzyzdroje		
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska 56/Sz/2000 specj. architektoniczna SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Tomasz Sobiecki 31/ZPOI/OKK/2017 specj. architektoniczna OPRACOWAŁ	PODPIS	Branża ARCHITEKTURA Skala	Data XII.2023 Nr rys. 6